

PROJET **PORT** **BOURGENAY** **DEMAIN**

Nouveau visage
pour un site incontournable de
Vendée Grand Littoral

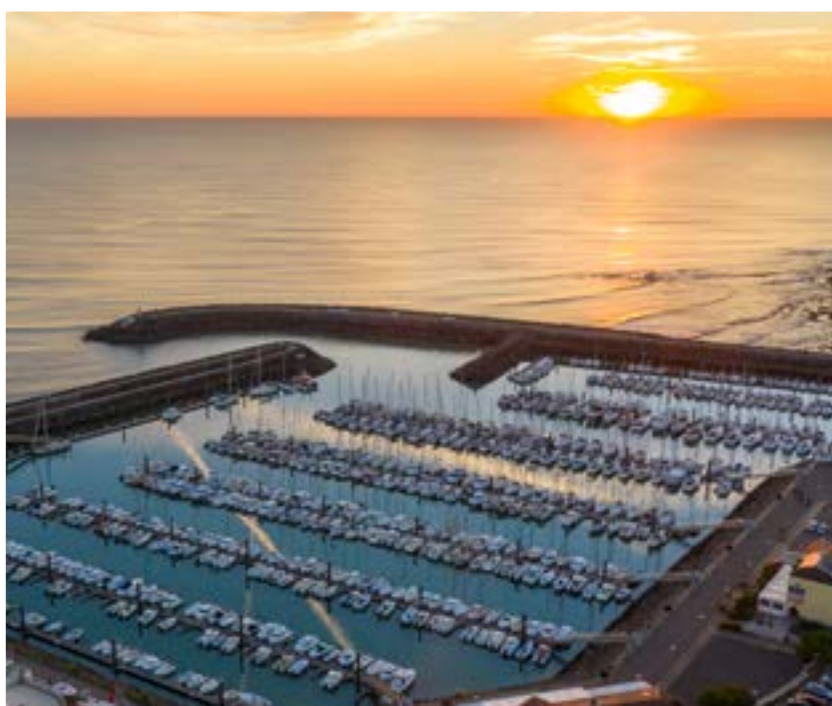
Port Bourgenay, un port 100% « nature »

Le plein de services et d'activités

Niché entre plage, forêt, dune et marais, Port Bourgenay est le port de plaisance « nature » par excellence. **Construit à Talmont-Saint-Hilaire en 1985**, ce port en eau profonde de 650 anneaux s'affirme comme un port d'escale majeur de la côte atlantique (environ 2400 escales/an). Depuis 2014, Port Bourgenay est d'ailleurs adhérent du réseau « Passeports Escales ».

Le port de plaisance offre **un panel complet de services aux plaisanciers**. Port Bourgenay concentre aussi un grand nombre d'activités (restaurants, commerces, shipchangers, concessionnaires...) et s'impose comme un **lieu majeur d'animations**. A partir du

port, il est également possible de pratiquer une multitude de **sports et loisirs nautiques** : promenade en mer, bouée tractée, jetski, kitesurf... Pour rejoindre le centre-ville, plusieurs moyens sont proposés : vélos, voitures, navette.



Un port tourné vers l'environnement

Situé à quelques centaines de mètres de la plage du Veillon et du Havre du Payré, Port Bourgenay est à la pointe dans le domaine du respect de l'environnement. **Lauréat du « Pavillon Bleu » depuis 20 ans**, le port talmondais s'engage pour l'éco-citoyenneté et mène de nombreuses actions pour préserver l'environnement.

En 2023, Port Bourgenay se lance également dans la démarche de certification « Ports propres ». Unique en Europe, la certification européenne « Ports propres » est depuis 2011 le signe d'excellence environnementale en matière de gestion environnementale des ports de plaisance. Elle traduit une volonté forte de la part des gestionnaires de port de plaisance de prendre des engagements concrets pour lutter en faveur de la préservation des milieux aquatiques et du développement durable des activités littorales et marines.





Une situation idéale proche de sites touristiques réputés

A proximité directe du port, le **golf de Bourgenay** offre un parcours de 18 trous avec une vue imprenable sur l'océan. Un équipement sportif d'exception sur la côte atlantique.

Port Bourgenay est également situé à une poignée

de kilomètres du **port ostréicole de la Guittière**, du **château médiéval de Talmont** et de nombreux sites touristiques réputés (Aquarium de Vendée, Musée de l'Automobile, Labyrinthe en délire...).

« Port Bourgenay, demain », un projet pour donner « un nouveau souffle »

Réaménager les espaces collectifs pour donner un nouvel élan

La gestion de Port Bourgenay est devenue communautaire depuis le 1er janvier 2018. Désormais **en charge de deux ports** (Port Bourgenay et Jard-sur-Mer), **Vendée Grand Littoral souhaite à la fois jouer sur la complémentarité** de ces deux infrastructures mais aussi accroître leur rayonnement.

Véritable levier de développement économique et touristique, Port Bourgenay fait donc l'objet d'une étude qui vise à propulser cette infrastructure dans le XXI^e siècle par :

- **Le renforcement de l'attractivité** du port à l'échelle du territoire,
- **Le développement des services** aux plaisanciers et des activités nautiques,
- **La diversification de l'offre économique**, notam-

ment commerciale estivale,

- **Le maintien d'une activité en période hivernale.**

Cette étude a été lancée dès 2018 avec une vaste concertation avec tous les acteurs concernés : associations nautiques, professionnels du nautisme, commerçants, restaurateurs, habitants...

L'étude a permis de détacher les enjeux clés et les pistes de travail : désenclaver le port, affirmer son identité en tant que polarité, l'intégrer au sein de la frange côtière, favoriser son attractivité, valoriser le paysage et végétaliser.





Nord Sud Architecture, lauréat du concours d'architectes

Un concours d'architecture a été lancé en 2021 par la Communauté de communes. **Le lauréat est Nord Sud Architecture** qui a présenté un projet répondant à l'ensemble des problématiques.

Le Projet « Port Bourgenay, demain » va donc pouvoir démarrer dès 2022. L'achèvement du chantier est prévu à l'horizon 2025-2026.

Une nouvelle dimension pour **Port Bourgenay**

Priorité à la végétalisation et à l'exemplarité environnementale

En Vendée Grand Littoral, la côte littorale est particulièrement bien préservée. Il était essentiel que le projet s'intègre de façon naturelle à l'environnement exceptionnel de bord de mer.





Le végétal occupe une place centrale dans le projet : un **cordon végétal** en pied de falaise vient prolonger le front végétal du trait de côte d'origine. Le quai bas est planté par un **ourlet végétal** le long des enrochements. Une extrême attention est portée à l'aspect environnemental du projet. Le bâtiment disposera notamment de plusieurs équipements visant à économiser l'énergie et les ressources : **récupérateurs d'eau de pluie, panneaux photovoltaïques...** Sur l'ensemble du port, priorité sera également donnée aux **mobilités douces**.

Le bâtiment et ses terrasses

Le bâtiment est légèrement en hauteur du quai (1m30) pour **retrouver la ligne d'horizon et la vue mer**. Il est jalonné de **terrasses entre chaque commerce** et garantit une bonne transparence avec la partie Nord. Les restaurants ou cafés peuvent ainsi disposer de plusieurs orientations de terrasses pour multiplier leurs usages possibles en fonction du soleil et du vent.

Pour garantir un vrai confort par tout temps, une baie accordéon permettra de refermer les terrasses en entre-deux les jours de grand vent et sera agrémentée d'une pergola pour garantir un bon ombrage les journées de grosse chaleur l'été. Les bars pourront trouver une extension sous forme de roof-top.

A l'Ouest du bâtiment se concentrent les **activités et services nautiques** avec la Capitainerie, qui retrouve un accès de plain-pied et distribue à l'intérieur les différentes fonctions depuis son **hall d'accueil traversant**. Les différentes activités et services liés au port sont ainsi concentrés : accueil des plaisanciers, point tourisme, Club House...

L'Est du bâtiment est jalonné par les cafés, restaurants et commerces.



La Capitainerie

La Capitainerie de Port Bourgenay est **accessible de plain-pied** et distribue à l'intérieur les différentes fonctions depuis son hall d'accueil traversant. Ce Hall intègre ainsi **l'accueil des plaisanciers, l'Office de tourisme et une boutique de produits régionaux**. Dans l'espace Capitainerie, sont également regroupés les **services aux plaisanciers** (sanitaires, douche, laverie...), les **bureaux du personnel** et des associations ainsi qu'un **Club House** indépendant permettant la tenue d'événements variés.

Le quai et les places

A l'entrée du port, une **placette avec des jeux pour enfants** sera créée. Le projet prévoit également l'aménagement d'un quai le long des pontons actuels, pour l'accueil d'un **marché hebdomadaire, des arrivées de courses ou la simple déambulation**. A l'Ouest, le quai laisse place à un **large espace** qui pourra accueillir des manifestations de plus de 4 000 personnes.



L'arrière du bâtiment et les parkings

Entre la falaise et le bâtiment, la végétation se développe à l'abri des vents. Cette bande végétale accueille notamment le **parking plaisanciers**.

Le restaurant panoramique

Avec ses 2 terrasses Est et Ouest, le restaurant panoramique est accessible depuis le hall d'accueil du rez-de-chaussée. Il se développe avec une **large vue mer**.



Toiture et lien vers le Chemin des Douaniers

La toiture terrasse est accessible aux deux extrémités par de larges escaliers.

Le toit, sorte de « plage suspendue », sera le lieu propice à la contemplation de l'horizon. Des **em-marchements** côté sud posent une assise linéaire face à l'horizon faisant disparaître le garde-corps pour donner un effet **« balcon sur l'horizon »**.

Une passerelle reliera la falaise au toit du bâtiment et invitera ainsi le visiteur à descendre sur le quai par un large escalier Est.





Planning prévisionnel

Projet Port Bourgenay Demain

2022-2023	études
2024	construction pôle capitainerie
2025	construction pôle commerces
2026	aménagement des espaces publics



Ils en parlent



Maxence de Ruy,

président de la Communauté de communes Vendée Grand Littoral

« Port Bourgenay constitue un site intouchable du territoire. Il représente une vitrine et un levier de développement important pour nos filières nautiques et touristiques. A travers le projet « Port Bourgenay, demain », nous souhaitons donner un nouveau souffle à ce site, notamment à travers la construction d'un bâtiment très intégré à l'environnement qui sera un vrai lieu d'animation du port à l'année ».



Pascal Loizeau,

président du Conseil d'exploitation portuaire

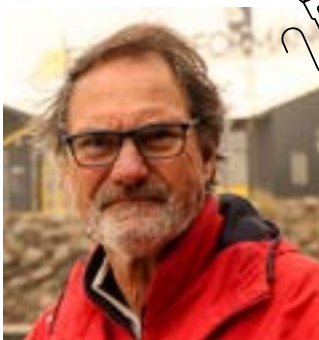
« Port Bourgenay va bientôt fêter ses 40 ans. Le site est aujourd'hui à un tournant. Le projet « Port Bourgenay, demain » va permettre de redonner de l'attractivité à ce port et de mieux mettre en valeur ses atouts exceptionnels. Le bâtiment principal va structurer la vie du port. Le projet architectural l'inscrit naturellement dans le cordon dunaire pour laisser toute la place à l'environnement, la végétation et la vue mer ».



Benjamin Dutreux,

skipper et fondateur d'Eole Performance

« Ce projet est indispensable pour redynamiser le port. Pour Eole Performance, c'est une très bonne nouvelle car ce nouvel élan vient accompagner notre développement. Ce projet a aussi une dimension écologique qui nous touche. Le bâtiment se fond vraiment dans l'environnement. C'est un projet qui va rendre Port Bourgenay encore plus attractif ».



Alain Dana,

président de l'Association Nautique de Bourgenay

« Pour nous qui connaissons le port depuis sa création, on peut dire que ce projet est un vrai renouveau. Le projet retenu est séduisant, dans l'air du temps. Le bâtiment est relativement bas, intégré à l'environnement, à hauteur de falaise. C'est un bon concept. Nous disposerons aussi de locaux et de structures plus confortables et adaptés. Cela pourra donner plus d'ambition aux projets nautiques ».