

- Un territoire attractif mais une dépendance aux pôles urbains alentours

- Une progression continue de la démographie et de la population active au cours des dix dernières années : **+1 118 actifs 15-64 ans (+10%)**

- +1 041 emplois (publics et privés) entre 2008 et 2018

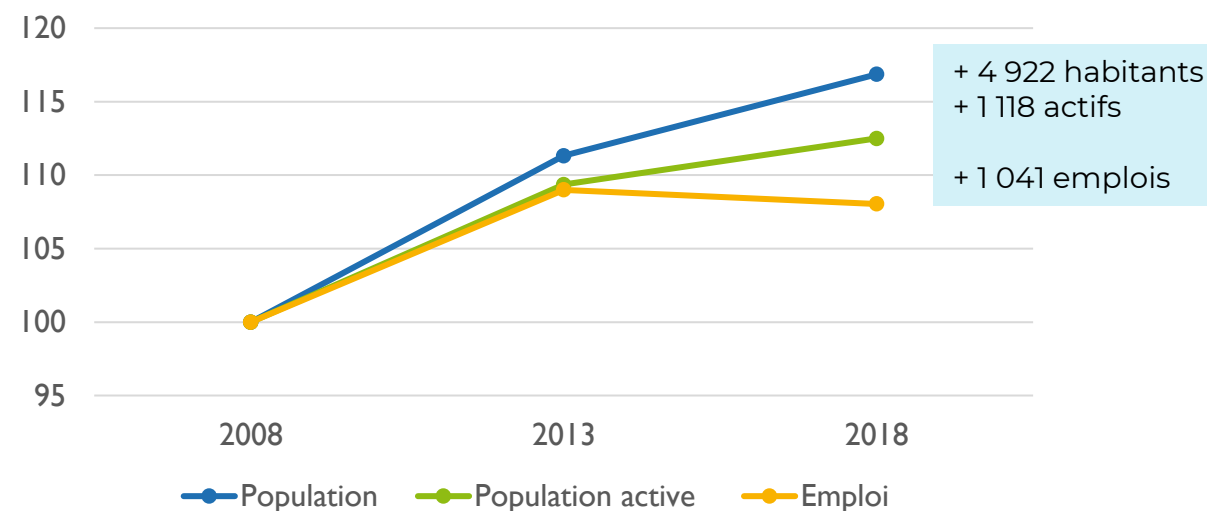
- Malgré tout, une légère dégradation de la concentration de l'emploi entre 2008 et 2018 : le territoire recense **2 emplois pour 3 actifs résidents en 2018**

- 4 199 **actifs exercent leur emploi en dehors du territoire** communautaire, dont 55% à la Roche-sur-Yon et 40% en direction des Sables-d'Olonne

- Le temps de trajet des actifs résidents pour se rendre sur leur lieu de travail est de 23,8 minutes. C'est le **temps de trajet le plus élevé du département de la Vendée**

	2008	2013	2018
Actifs en emplois résidant dans la zone	10 475	11 187	11 516
Nombre d'emplois dans la zone	6 822	7 436	7 371
Nombre d'emplois pour 100 actifs	65,1	66,5	64
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en % *	48,2	47,5	46

\* Taux d'activité moyen Pays de la Loire (57.3) et Vendée (54.6)

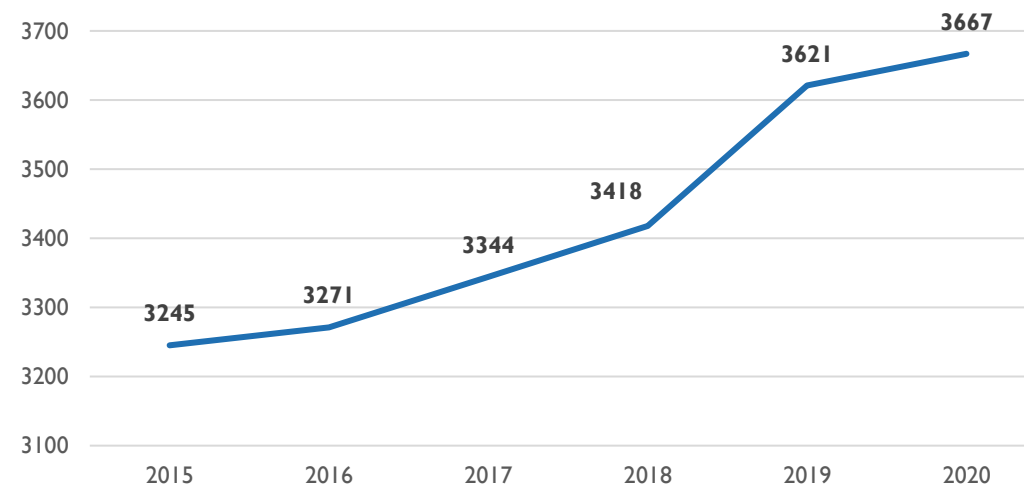


Source : Insee

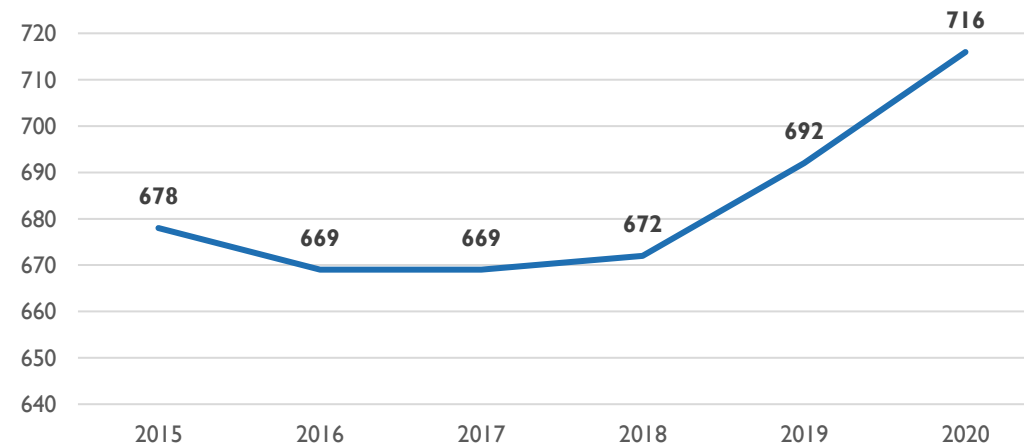
## ■ Une dynamique salariée en forte progression

- + 422 emplois salariés entre 2015 et 2020 (+13% contre 7% en Vendée), principalement dans les secteurs :
  - Du commerce (+ 171 salariés)
  - De la construction (+ 113 salariés)
- + 38 établissements employant au moins un salarié entre 2015 et 2020
  - Dans la Construction (+18 établissements employeurs)
  - Dans le Commerce (+ 12 établissements)
  - Dans le Conseil et soutien aux entreprises (+17 établissements)

Variation du nombre de salariés entre 2015 et 2020



Variation du nombre d'établissements employant au moins 1 salarié entre 2015 et 2020



Source : ACOSS

- Un tissu économique largement tourné vers les activités présentes

- Une économie très largement orientée vers la satisfaction des besoins de la population résidentielle et touristique

- L'économie présente (en bleu) concentre 61,5% contre 43% en Vendée. Cela représente 2 257 emplois privés avec une croissance de 16% en 5 ans (+ 310 salariés)

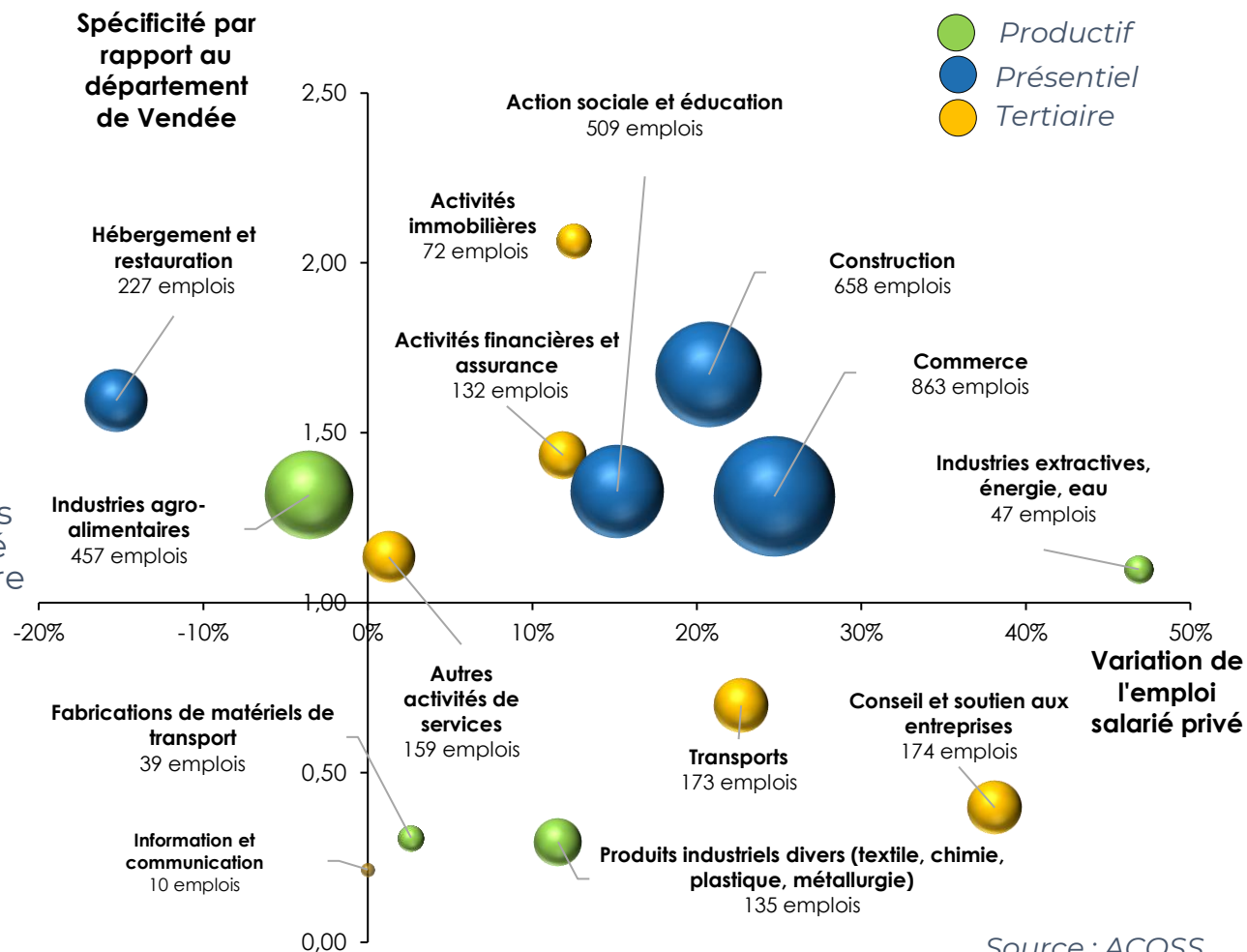
- On observe toutefois une perte de 41 salariés pour l'hébergement et restauration. A noter que la base ACOSS, ne prend pas en compte les emplois saisonniers.

- Le secteur productif (en vert) représente moins de 19,6 % des effectifs salariés en 2020 (27,3% en Vendée), mais progresse de 17% (+104 salariés)

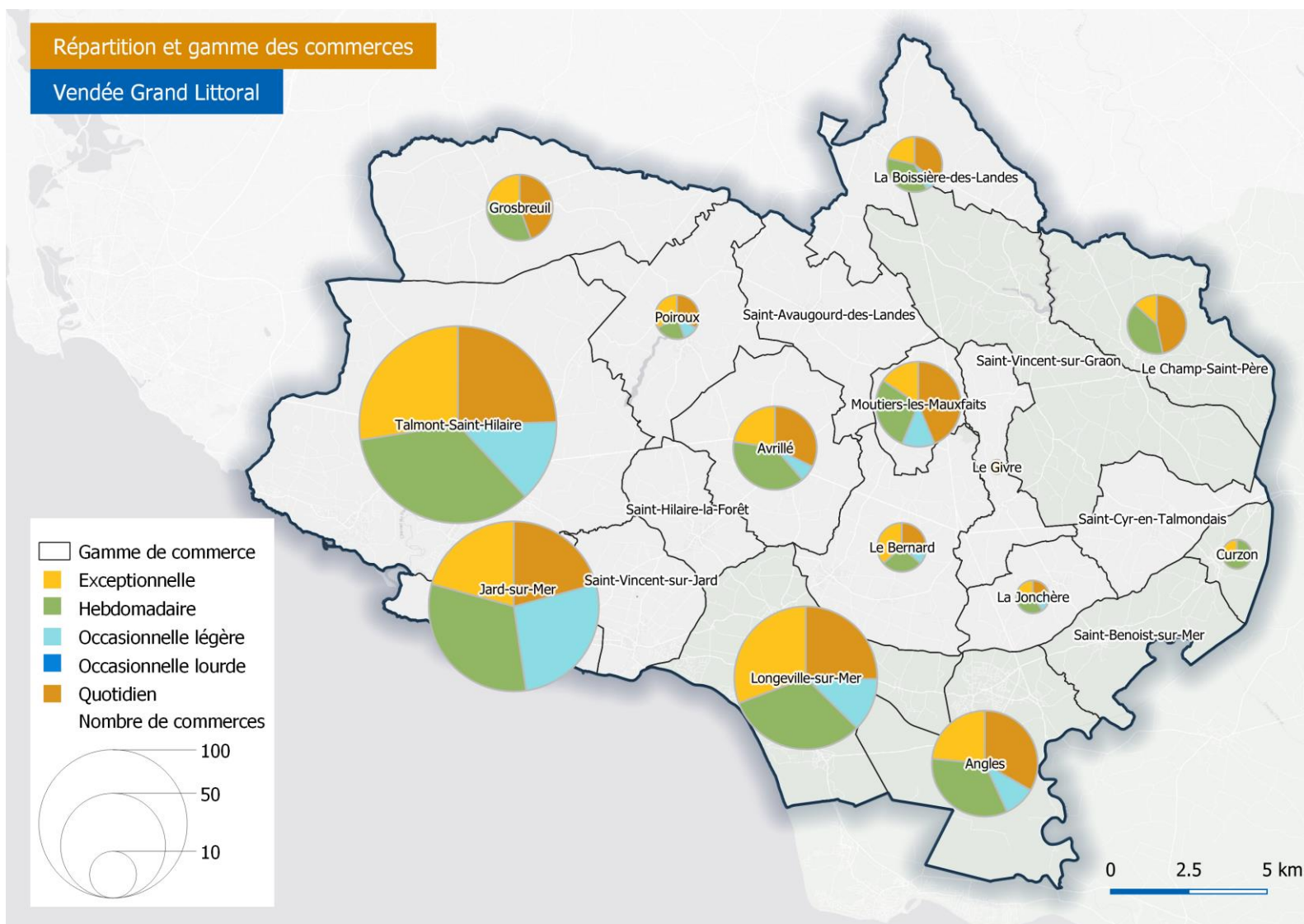
- Un secteur particulièrement différenciant est celui des industries agro-alimentaires, ce qui est notamment lié à la présence du groupe Harry's à Talmont-Saint-Hilaire (320 salariés)

- Les activités tertiaires (en jaune) se révèlent sous-représentées par rapport au reste du département (19% contre 30%) et connaissent des diversités importantes de trajectoire entre les secteurs.

Evolution de l'emploi salarié privé au sein de Vendée grand Littoral entre 2015 et 2020

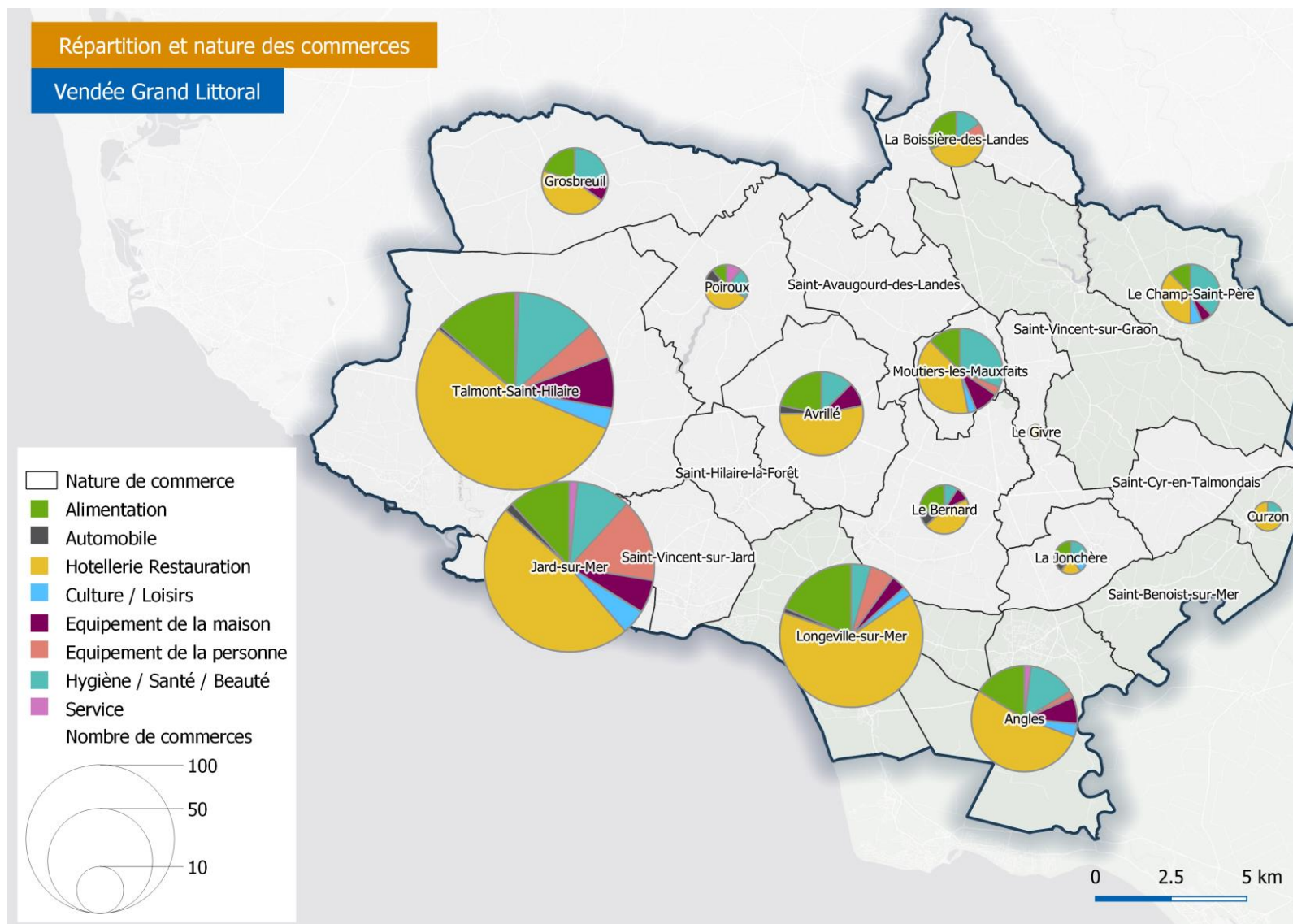


## ■ Une offre commerciale dense et distincte selon les communes



Niveau	Type de commerce	2021
Exceptionnelle	Garagistes, équipements automobiles, agences de voyages, campings, hotels, locations de voiture	<b>172</b> <b>(26 % de l'offre)</b>
Occasionnelle Lourde	Magasins de meubles, quincailleries, équipement des la maison	<b>17</b> <b>(3 % de l'offre)</b>
Occasionnelle Légère	Parfumeries, vente d'appareil électronique, vêtements, décoration, opticiens, magasins de sport	<b>88</b> <b>(13 % de l'offre)</b>
Hebdomadaire	Coiffeurs, poissoneries, hypermarchés, restauration	<b>208</b> <b>(31% de l'offre)</b>
Quotidien	Commerce d'alimentation générale, Boulangerie, Charcuterie, pharmacies, tabacs, débits de boissons, pâtisseries, boucheries	<b>179</b> <b>(27% de l'offre)</b>
total		<b>664</b>

- Une offre commerciale dense et distincte selon les communes



- Une offre commerciale dense et distincte selon les communes

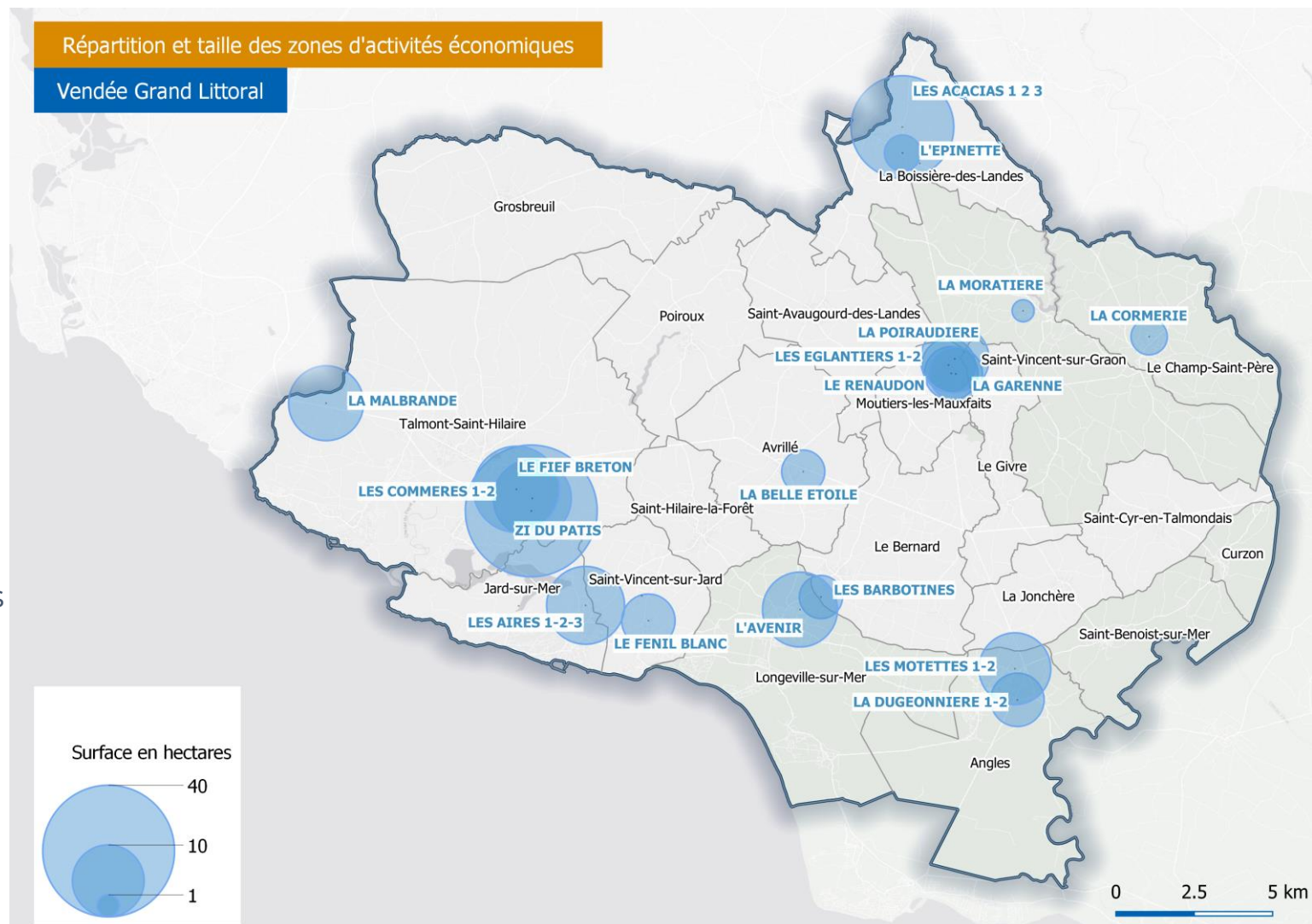
ACTIVITES	LES POLARITES				Autres communes	Total
	Talmont-Saint-Hilaire	Moutiers-les-Mauxfaits	Longeville - sur-mer	Jard-sur - Mer		
Commerce alimentaire	24	4	17	15	38	98
Equipement de la personne	10	1	5	20	3	39
Equipement de la maison	15	3	3	8	15	44
Culture, loisirs	6	1	2	6	4	19
Santé, beauté	23	10	4	13	34	84
Automobile	1	0	1	2	4	8
Services à la personne	1	1	0	2	3	1
Cafés, hôtels, restaurants	96	13	59	61	123	352
Autre	1	1	2	5	5	14
<b>TOTAL EN 2020</b>	<b>178</b>	<b>33</b>	<b>92</b>	<b>128</b>	<b>233</b>	<b>664</b>
	<b>431</b>					

Base SIRENE, 2021



- Une offre d'accueil répartie sur le territoire communautaire

- 19 zones d'activités
- Environ 175 ha de surface au total dont environ 1,7 ha commercialisable
- Une majorité d'espaces de vocation artisanale
- Une offre immobilière composée d'ateliers relais :
  - Moutiers-les-Mauxfaits : 1 atelier au sein de la ZAE Les Eglantiers (occupé)
  - Champs-Saint-Père : 2 ateliers au sein de la ZAE La Cormerie (occupés)
  - Talmont-Saint-Hilaire : 1 atelier au sein de la ZAE Pâtis (occupé)



- Une offre d'accueil répartie sur le territoire communautaire

Commune	Nom	Type / Vocation	Surface en hectares
TALMONT-SAINT-HILAIRE	ZI DU PATIS	INDUSTRIELLE	37
LA BOISSIERE-DES-LANDES	LES ACACIAS 1 2 3	ARTISANALE	22
TALMONT-SAINT-HILAIRE	LE FIEF BRETON	EN COURS D'AMENAGEMENT	15
JARD-SUR-MER	LES AIRES 1-2-3	ARTISANALE	12
TALMONT-SAINT-HILAIRE	LES COMMERES 1-2	ARTISANALE	12
LONGEVILLE	L'AVENIR	ARTISANALE	11
TALMONT-SAINT-HILAIRE	LA MALBRANDE	MIXTE	11
ANGLES	LES MOTETTES 1-2	ARTISANALE	10
MOUTIERS-LES-MAUXFAITS	LES EGLANTIERS 1-2	MIXTE	9
ANGLES	LA DUGEONNIERE 1-2	COMMERCIALE	5
MOUTIERS-LES-MAUXFAITS	LA GARENNE	ARTISANALE	5
MOUTIERS-LES-MAUXFAITS	LA POIRAUDIERE	ARTISANALE	5
MOUTIERS-LES-MAUXFAITS	LE RENAUDON	COMMERCIALE	5
SAINT-VINCENT-SUR-JARD	LE FENIL BLANC	ARTISANALE	5
AVRILLE	LA BELLE ETOILE	ARTISANALE	3
LE BERNARD	LES BARBOTINES	ARTISANALE	3
LE CHAMP-SAINT-PERE	LA CORMERIE	MIXTE	2
LA BOISSIERE-DES-LANDES	L'EPINETTE	EN COURS D'AMENAGEMENT	2
SAINT-VINCENT-SUR-GRAON	LA MORATIERE	ARTISANALE	1

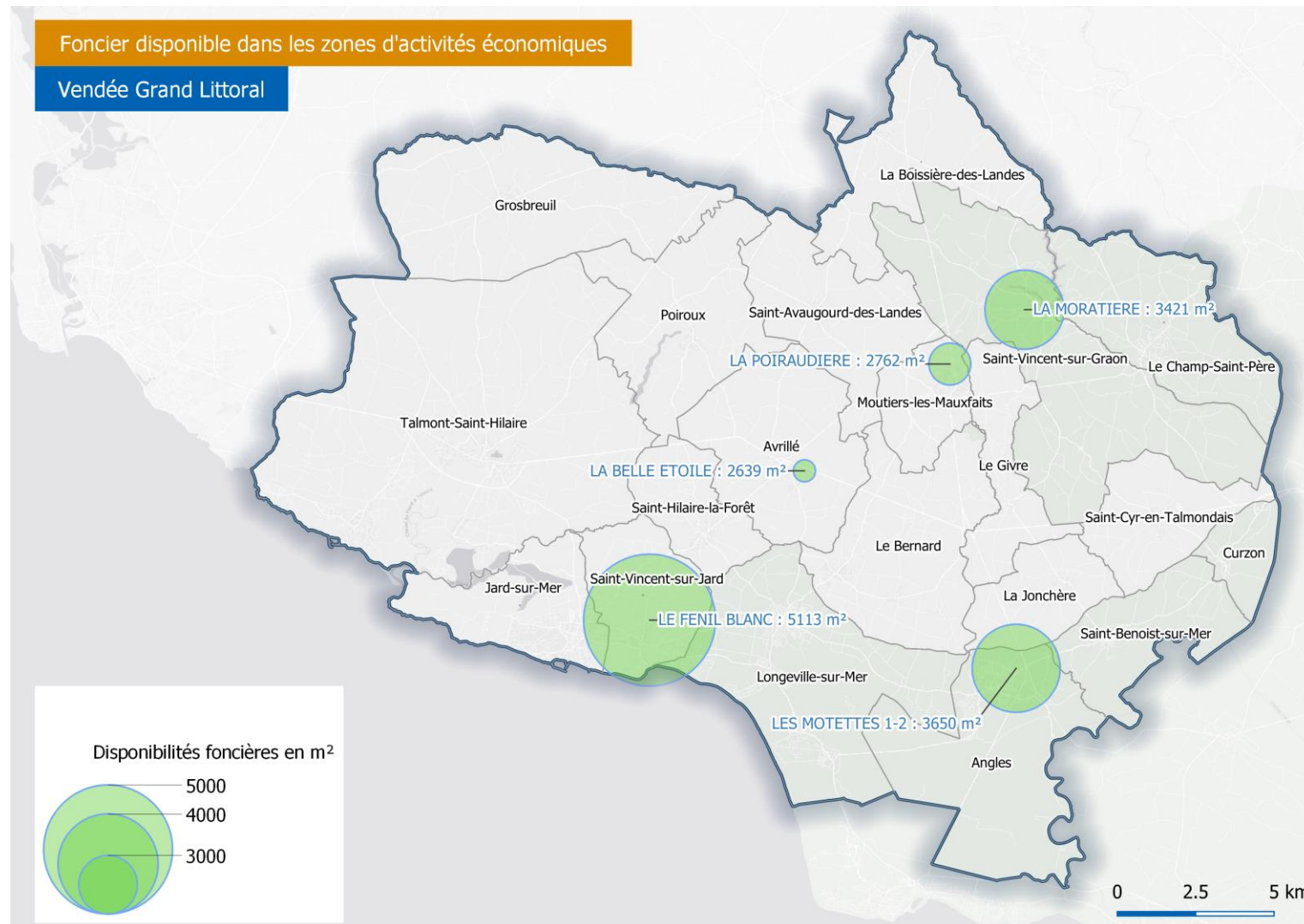


- Une tension autour de l'offre foncière et immobilière ?

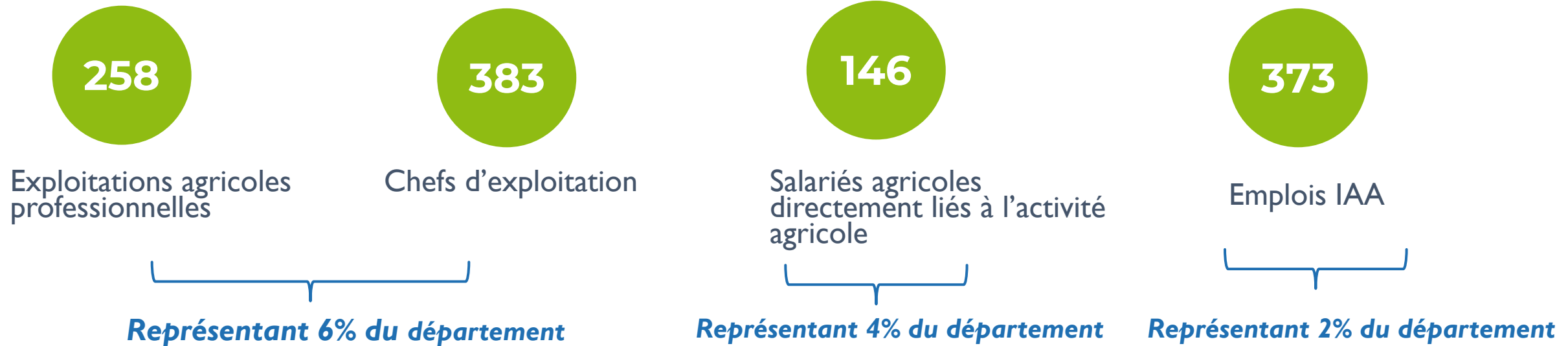
- Moins de 2 ha de foncier commercialisable
- Deux sites en cours d'aménagement :
  - Le fief breton à Talmont-Saint-Hilaire (15 Ha)
  - L'Épinette à la Boissière-des-Landes (2 Ha)

Prix des disponibilités	
La Belle Etoile	12 € HT / m <sup>2</sup>
Les Motettes	15 € HT / m <sup>2</sup>
La Poireaudière	15 € HT / m <sup>2</sup>

Source : Vendée Grand Littoral



- Une économie agricole forte, source d'emploi directs et indirects



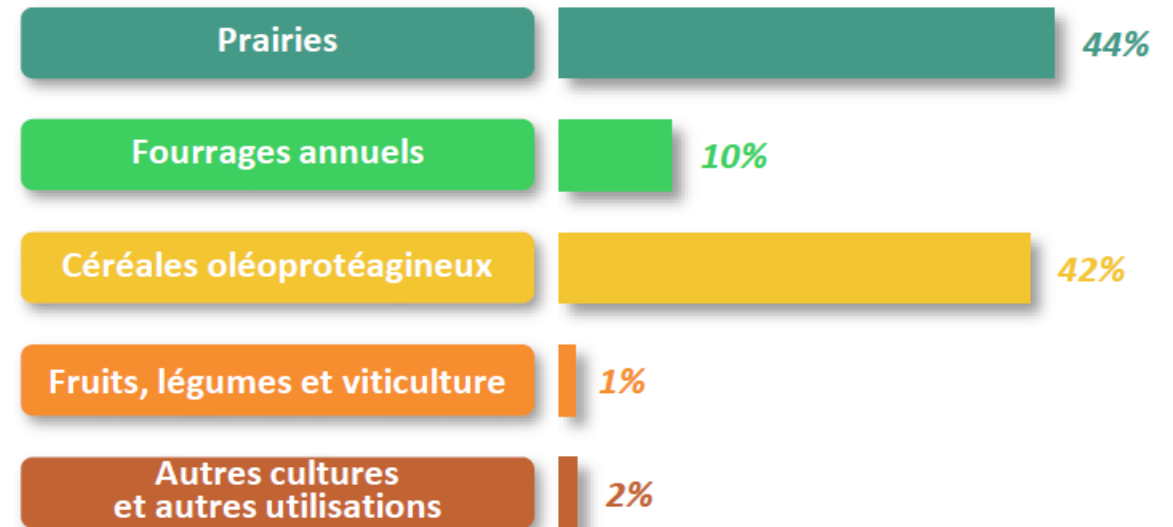
**Environ 35 exploitations ont développé une activité de circuits courts ce qui représente 13,5% des exploitations**

- L'agriculture occupe la majeure partie du territoire et fait paysage



**Soit 67% du territoire**

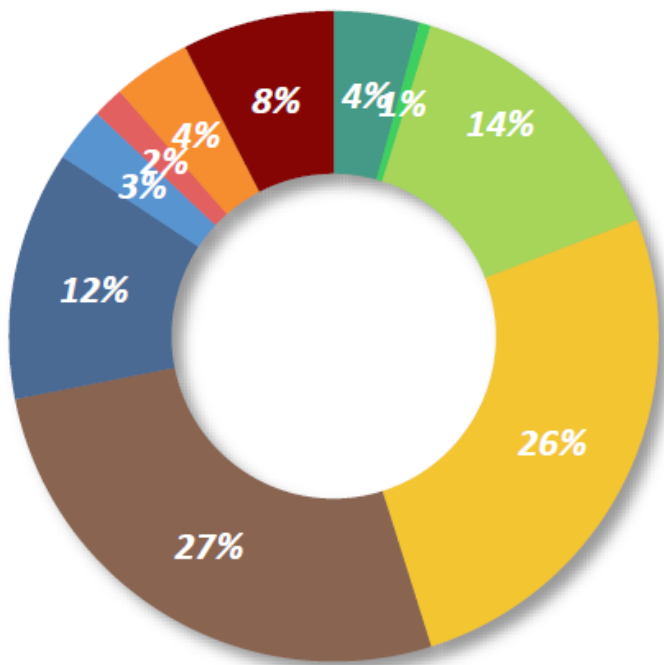
### Utilisation des surfaces agricoles\*



\* surfaces déclarées à la PAC

Source : Agreste

■ Une terre d'élevage



Une forte représentation des filières  
Bovins Viande et Ovins à l'échelle du département

**Les principales productions d'élevage**

		% / dpt	
Vaches laitières	(effectif) :	2 592	3%
	(nb exploit.) <sup>(3)</sup> :	32	4%
Vaches allaitantes	(effectif) :	11 567	9%
	(nb exploit.) <sup>(3)</sup> :	127	8%
Veaux de boucherie	(nb exploit.) <sup>(4)</sup> :	s	s
Brebis	(effectif) :	3 571	10%
	(nb exploit.) <sup>(3)</sup> :	15	9%
Chèvres	(effectif) :	2 896	4%
	(nb exploit.) <sup>(3)</sup> :	5	3%
Porcs	truies (nb places) :	977	5%
	porcs charcutier (nb places) :	2 742	2%
	(nb exploit.) <sup>(5)</sup> :	8	3%
Volailles et/ou lapins <sup>(6)</sup>			
	(nb exploit.) :	10	1%

- La filière conchylicole
- 10 entreprises de productions ostréicoles
- Détiennent 7,4 ha de concessions
- La plupart des entreprises possèdent des magasins de vente directe





## ■ Les chiffres clés du tourisme sur Vendée Grand Littoral

⇒ **LE TOURISME : L'UN DES 1<sup>ER</sup> SECTEUR ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE**

**130** millions d'euros de chiffres d'affaires

**3600** emplois permanents et non permanents

**Provenance des clientèles** (période crise sanitaire COVID-19)

- **97 %** de clientèles françaises accueillies (**Région Parisienne, Pays de la Loire**)
- **3 %** d'étrangers

## ■ Les chiffres clés du tourisme



### ⇒ HÉBERGEMENT

près de 100 000 lits touristiques

> **38 %** de lits marchands

dont :

23 000 lits en hôtellerie de plein-air = 60% des lits marchands

4620 lits de locations = 12 % des lits marchands

370 lits d'hôtels = 1 % des lits marchands

> **62 %** de lits non marchands (= capacités des résidences secondaires)

Des lits situés en **littoral** pour près de 80 % et en rétro littoral (20%)

### Top 5 des départements en nombre de campings en 2021

Vendée : 343

Charente-Maritime : 291

Ardèche : 266

Finistère : 244

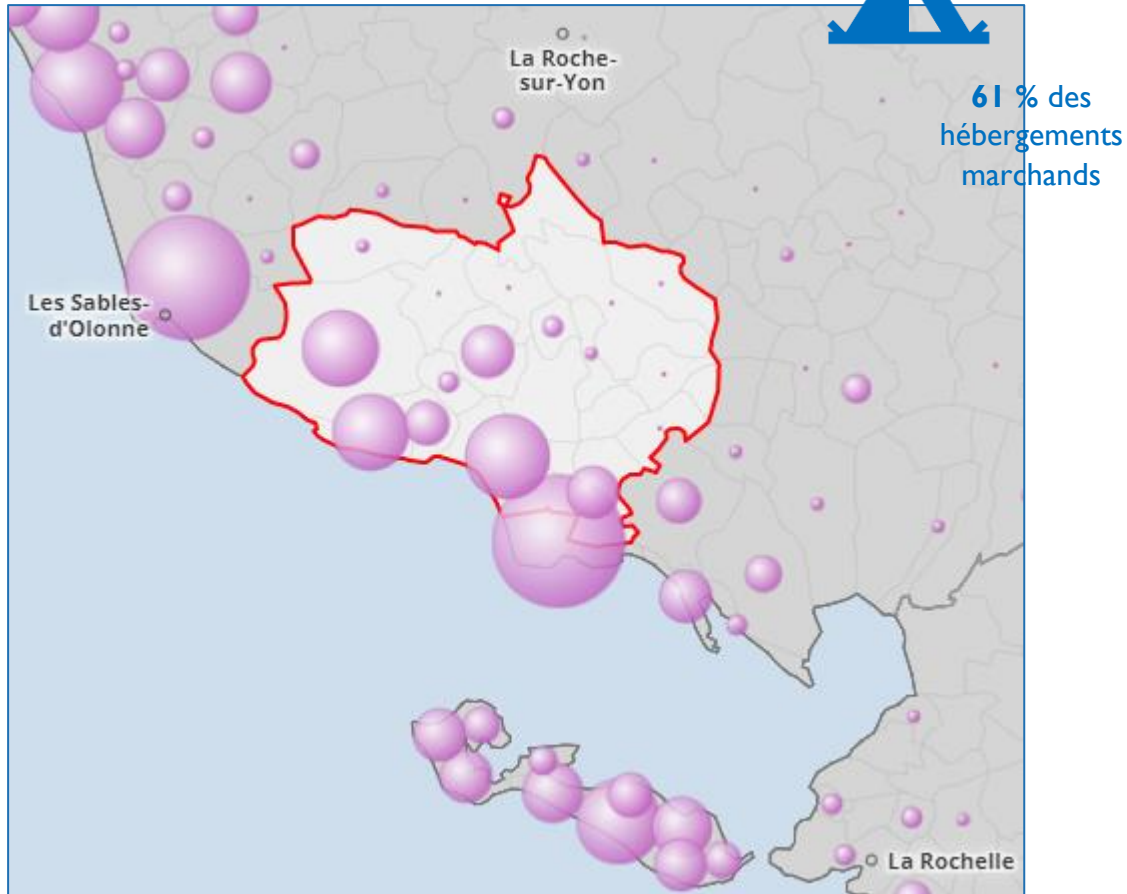
Morbihan : 239

(source : FFCC cf. <https://ffcc.fr/chiffres-cles/>)

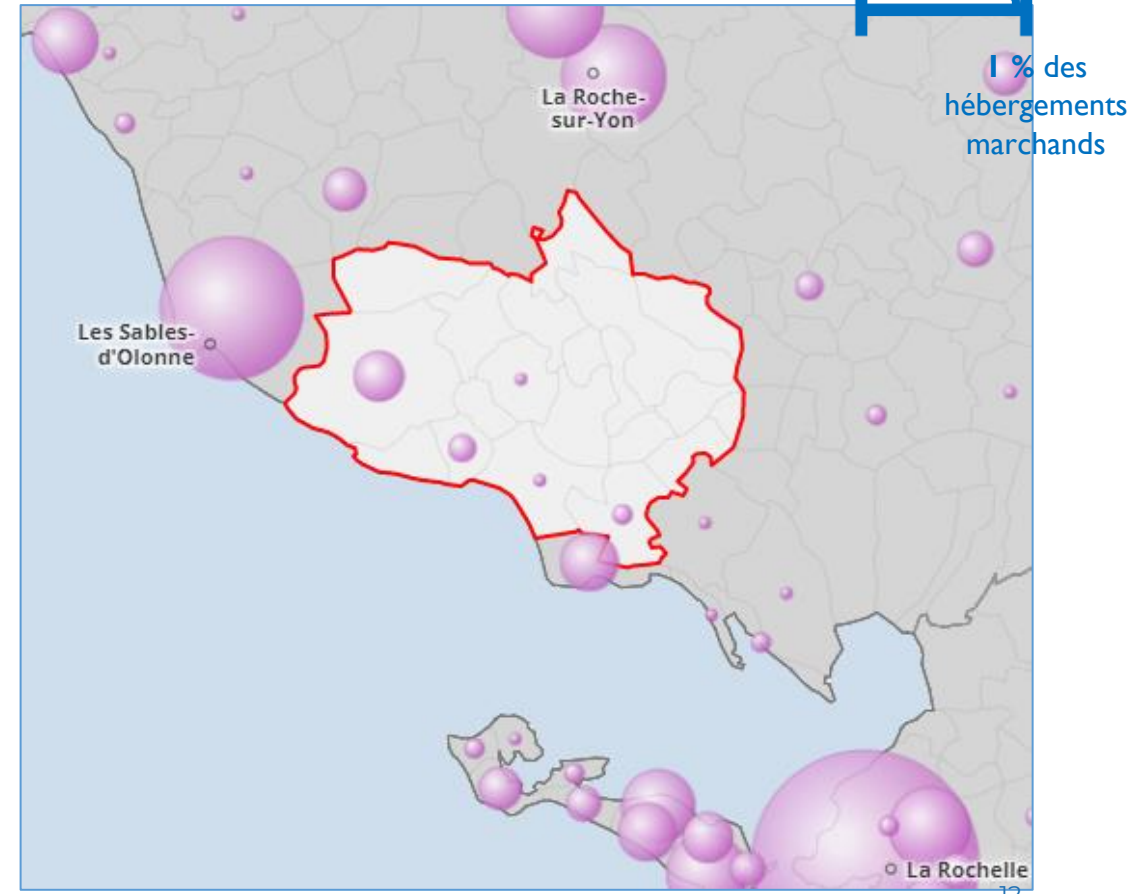
**13 %**  
des lits  
touristiques du  
département

## ■ Les chiffres clés du tourisme

### Localisation des campings (en nombre d'emplacements)

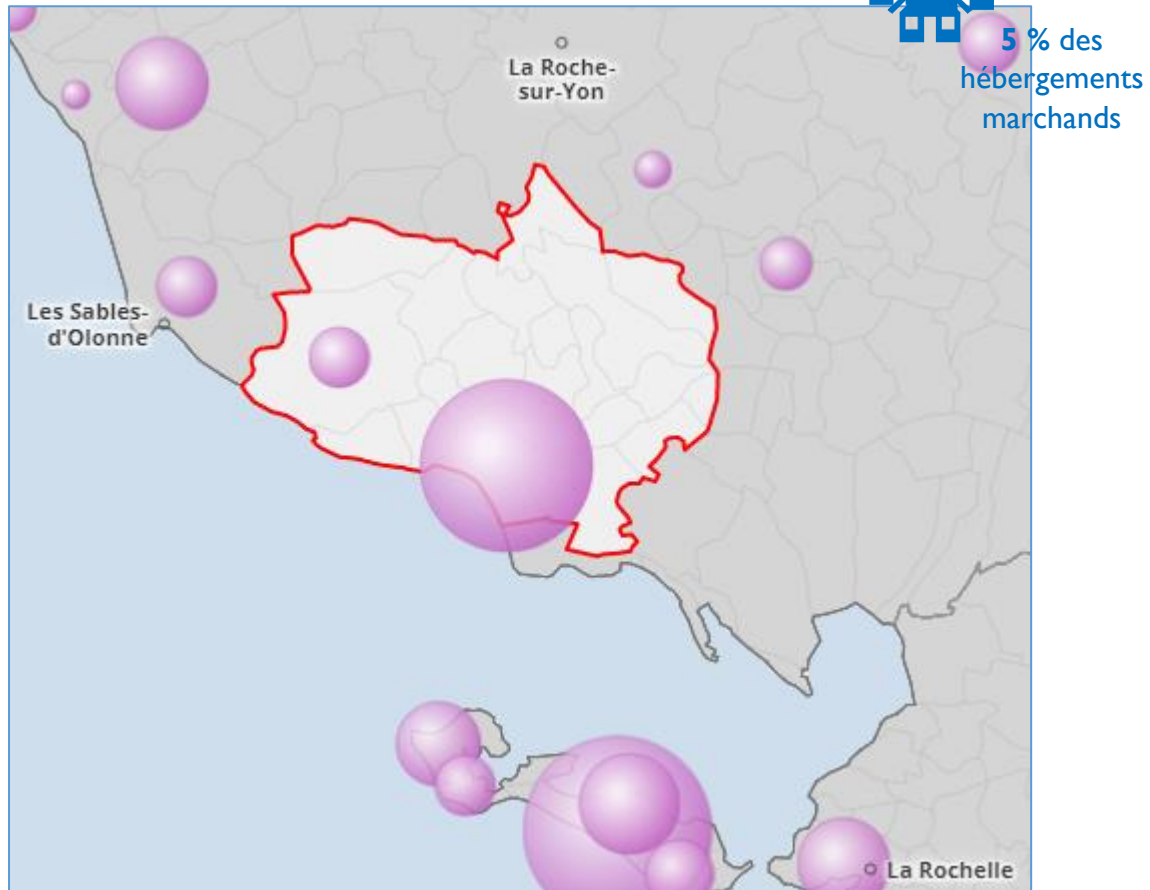


### Localisation des hôtels (en nombre de chambres)

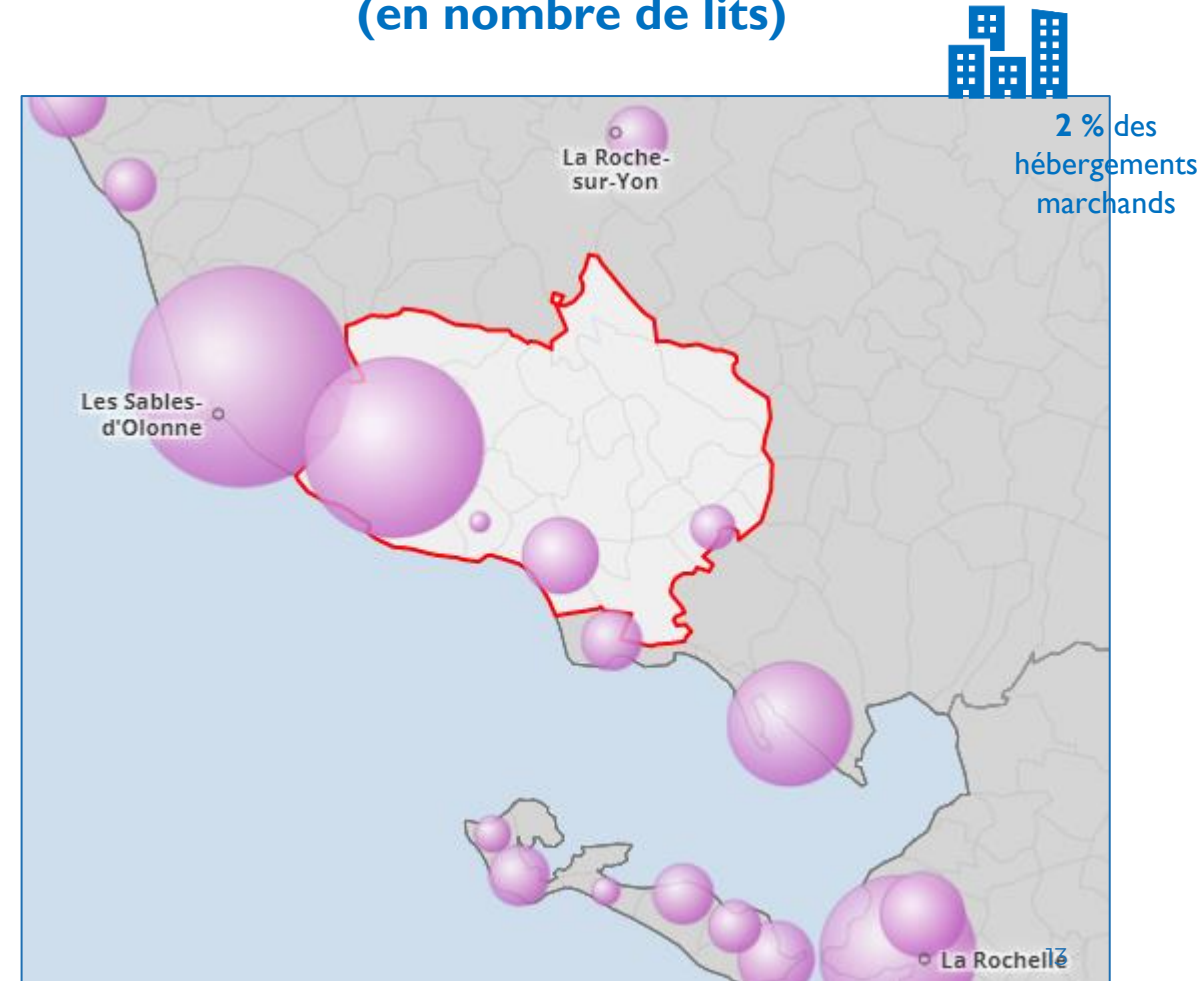


## ■ Les chiffres clés du tourisme

### Localisation des villages vacances (en nombre de lits)



### Localisation des résidences de tourisme (en nombre de lits)



## ■ Les chiffres clés du tourisme

### ⇒ SITES DE VISITE

**3 sites majeurs**, dans le top 5 des sites de visite sur le département (hors Puy du Fou) :

O'Gliss Park (185 000 visiteurs)

O'Fun Park

le Château des aventuriers (103 000 visiteurs)

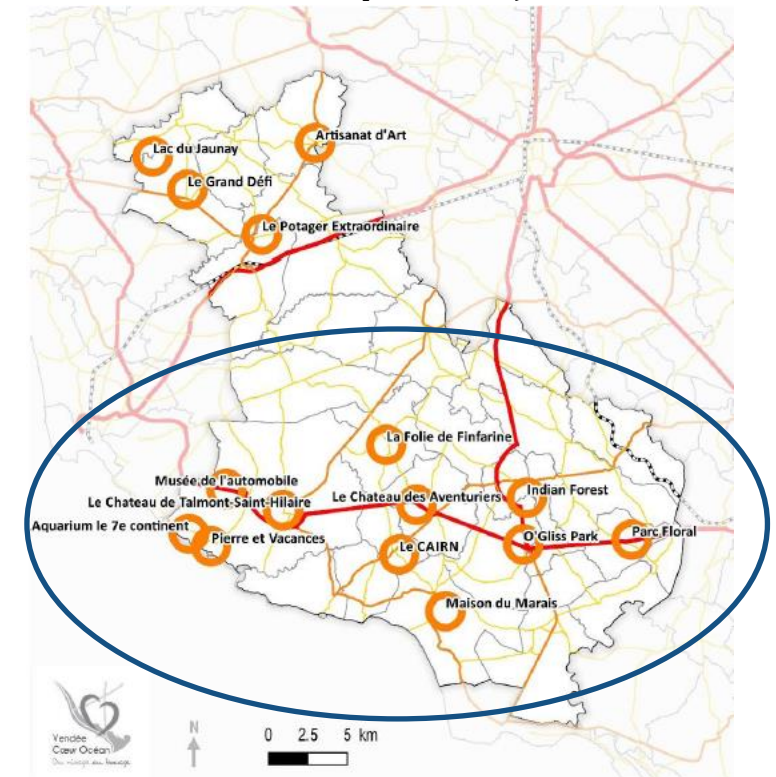
### ⇒ DES FILIERES EN FORT DEVELOPPEMENT

**NAUTISME** (29 structures, 2 ports de plaisance d'envergure majeure avec des projets)

**CYCLOTOURISME** (Vélodyssée, boucles locales, GR)

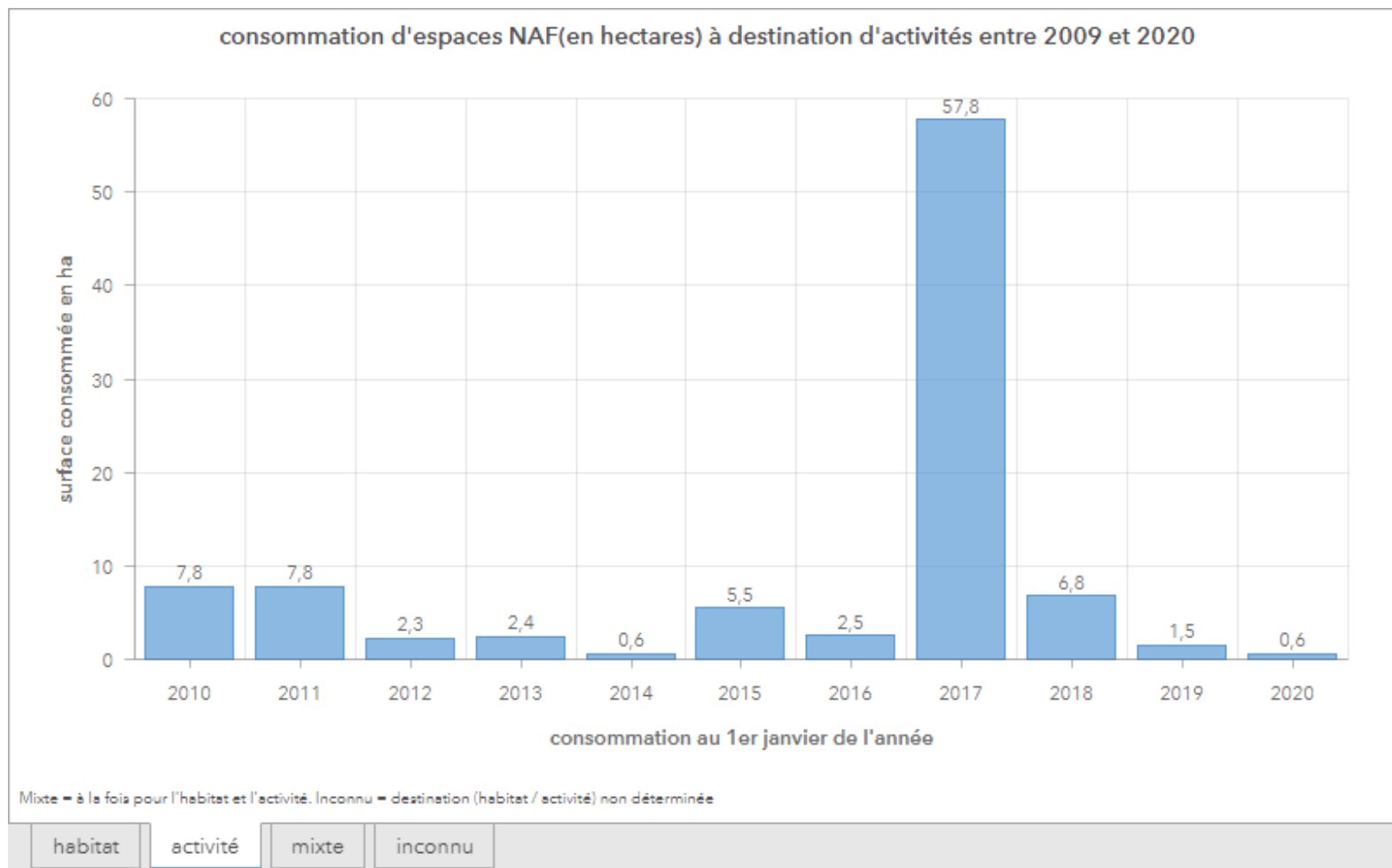
**TOURISME « VERT »** (Marais Poitevin, OGS Havre du Payré, ...)

### Localisation des équipements touristiques majeurs





## ■ La consommation d'espace à vocation d'activités

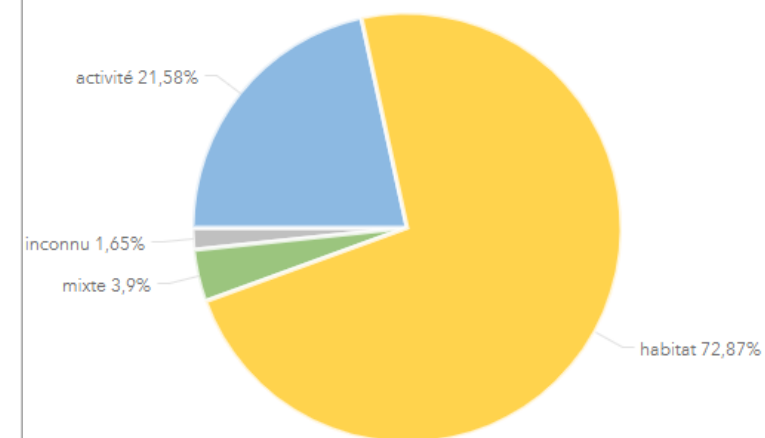


Source : Résultats de l'observatoire national de l'artificialisation des sols



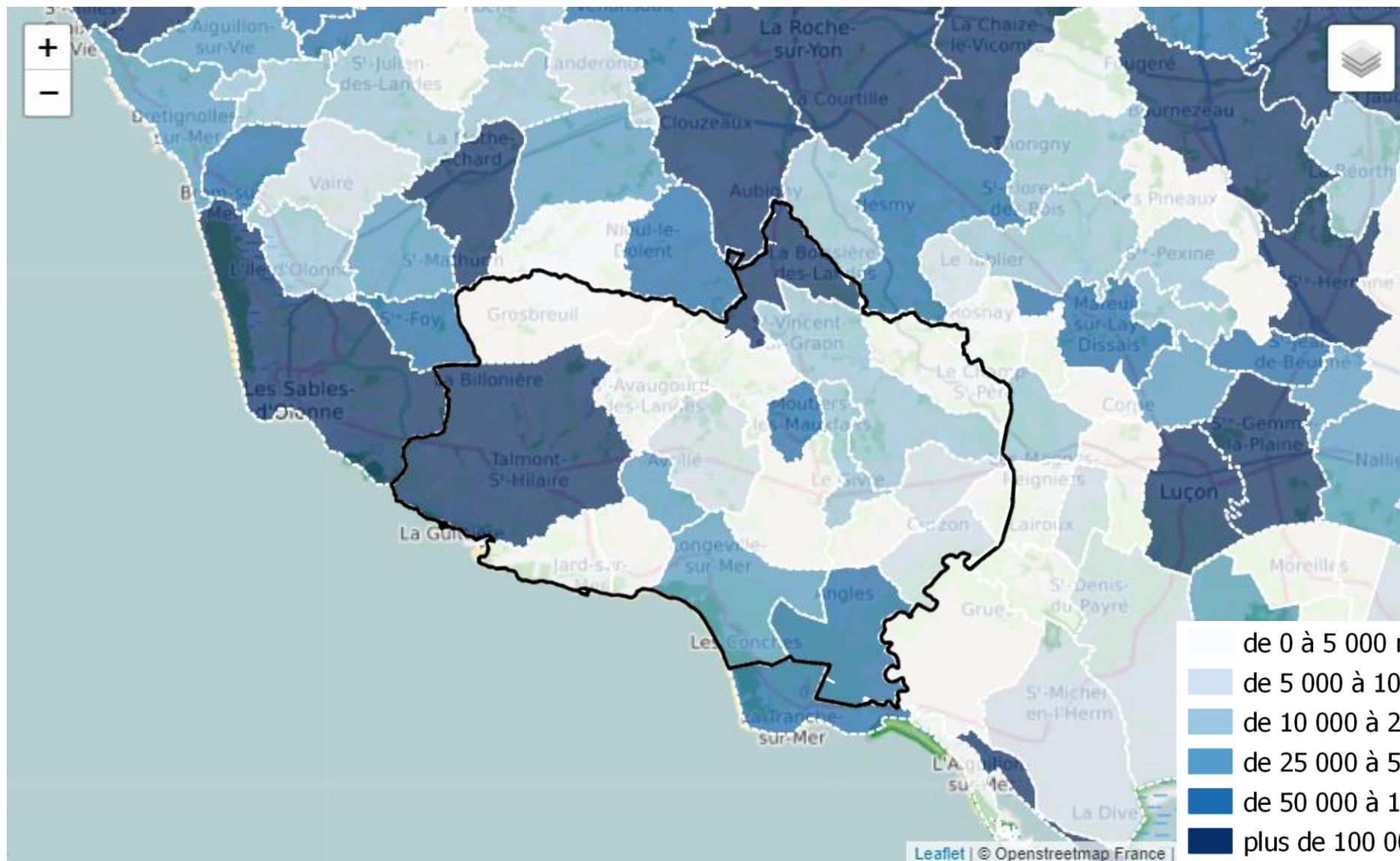
Données issues de l'observatoire de l'artificialisation  
(<https://artificialisation.biodiversitetousvivants.fr/>)

## ■ 22% de la consommation d'espace 2010-2020



■ La consommation d'espace à **vocation d'activités** (2009-2020)

Source : Résultats de l'observatoire national de l'artificialisation des sols



Données issues de l'observatoire de l'artificialisation  
(<https://artificialisation.biodiversitetousvivants.fr/>)

